

Rendu Dossier E5

GestImmo

BTS SIO option SLAM - année 2023-2024



Lycée et Institut Supérieur
Saint-Denis

Sommaire

1. Introduction.....	3
a. Présentation d'Ensemble du Projet.....	3
i. Contexte :.....	3
ii. Objectifs du Site :.....	3
iii. Périmètre du Projet:.....	3
iv. Parties Prenantes :.....	3
v. Livrables Attendus :.....	3
2. Description du Projet.....	4
a. Description Graphique et Ergonomique.....	4
i. Design :.....	4
ii. Maquettes :.....	4
b. Description Fonctionnelle et Technique.....	5
i. Fonctionnalités :.....	5
ii. Priorités :.....	5
iii. Modèle Conceptuel de Données (MCD) :.....	5
c. Description Fonctionnelle et Technique.....	6
i. Technologies Utilisées :.....	6
ii. Outils de Développement :.....	6
iii. Contraintes de Développement:.....	6
3. Gestion du Projet.....	7
a. Description de la Gestion du Projet.....	7
i. Gestion de Projet :.....	7
4. Documentation Utile.....	8
a. Tutoriel d'installation.....	8
i. Prérequis :.....	8
ii. Installation du Projet :.....	8
iii. Exécution du Code :.....	8
5. Conclusion.....	9

Introduction

Présentation d'Ensemble du Projet

Contexte :

Le projet GestImmo est développé dans le cadre du BTS SIO 2 (SLAM).

Objectifs du Site :

Le logiciel GestImmo vise à gérer efficacement les biens immobiliers, les interventions associées, ainsi que les indicateurs clés de performance, en plus de la gestion financière.

Périmètre du Projet:

Développement d'un logiciel client lourd.

Parties Prenantes :

Moi en tant que développeur et futurs utilisateurs.

Livrables Attendus :

En plus d'un logiciel fonctionnel et accessible, il faut aussi fournir une documentation complète et un manuel utilisateur

Description du Projet

Description Graphique et Ergonomique

Design :

J’ai intégrer les pages et fonctionnalités spécifiées dans la maquette initiale en respectant la disposition, les éléments graphiques et les interactions prévues pour assurer la cohérence avec le design proposé.

Maquettes :

Tableau de bord

Accueil

Biens

Interventions

Prets

Tableau de bord

50

Nombre de bien

5760 €

Bénéfice mensuel cumulé

1 314 000 €

Masse totale dette

39

Nombre de prêt

60 000 €

Dette mensuel cumulé

65 760 €

Loyer mensuel cumulé

Les biens

Accueil

Biens

Interventions

Prets

Mes biens

Nom	Surface	Valeur
Manoir	400 m2	4,7 M €
Box Parking	11 m2	15 000 €
Appartement renové	67 m2	260 000 €

Ajouter un bien

Type de bien

Nom

Valeur

Adresse

Surface

Ajouter

Détails d'un bien

Accueil

Biens

Interventions

Prets

Mes biens

Nom	Surface	Valeur
Manoir	400 m2	4,7 M €
Box Parking	11 m2	15 000 €
Appartement renové	67 m2	260 000 €

Mon Bien

Type : Box

Nom : Manoir

Valeur : 550 000 €

Adresse : 3 rue des crocodiles, 07100 Annonay

Surface : 210 m²

Supprimer

Modifier

Description du Projet

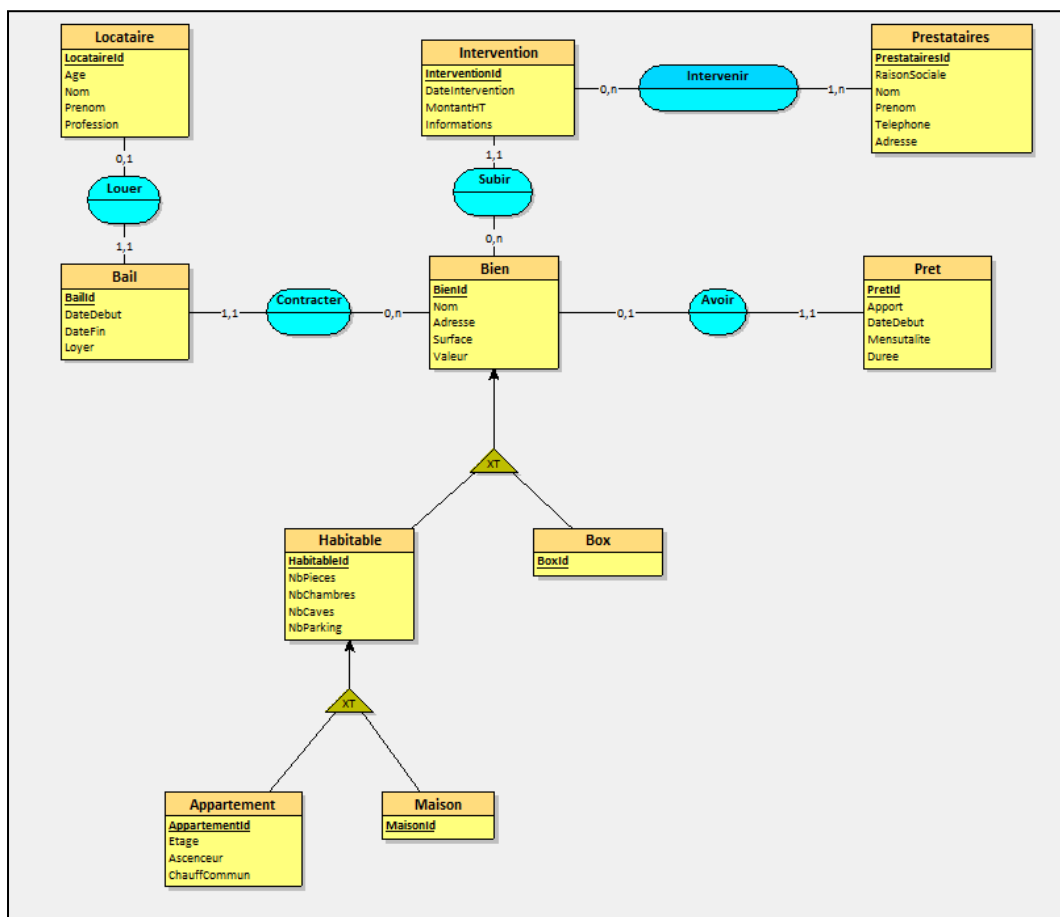
Description Fonctionnelle et Technique

Fonctionnalités :

Les fonctionnalités principales du logiciel incluent la gestion des biens immobiliers (appartements, maisons, box), la gestion financière (gestion des prêts, revenus générés par les locations), la gestion des interventions des prestataires (réparations, entretiens) et la gestion des locations.

Priorités :

Les priorités de développement sont axées sur la gestion des biens, en permettant aux utilisateurs d'ajouter et de modifier des biens, ainsi que sur les interventions des prestataires et la gestion des locations. Ces fonctionnalités essentielles sont mises en avant pour répondre aux besoins critiques des utilisateurs.



Modèle Conceptuel de Données (MCD) :

Le MCD illustre la structure conceptuelle des données de GestImmo, décrivant les entités principales et leurs relations pour concevoir une base de données efficace.

Description du Projet

Description Fonctionnelle et Technique

Technologies Utilisées :

Le logiciel est développé en utilisant le langage de programmation C# et le framework .NET pour assurer une performance optimale et une compatibilité avec les systèmes Windows. Quant à la base de données, elle sera gérée avec PostgreSQL.

Outils de Développement :

Pour le développement, les outils utilisés seront Visual Studio Code (VSCODE) comme environnement de développement intégré (IDE) et une connexion Internet pour la recherche de ressources.

Contraintes de Développement:

Pour respecter les contraintes, le projet GestImmo doit minimiser les coûts tout en assurant une livraison en mars 2024. L'environnement technique comprend l'utilisation d'ordinateurs avec une connexion Internet, l'utilisation de draw.io pour les maquettes et Visual Studio comme environnement de développement et Looping MCD pour le Modèle Conceptuel de Données.
























































Gestion du Projet

Description de la Gestion du Projet

Gestion de Projet :

L'organisation des étapes implique une planification détaillée pour chaque phase du projet. Un suivi régulier est effectué pour garantir l'alignement avec le planning clair et défini. Une approche proactive sera adoptée pour identifier et gérer les risques potentiels tout au long du projet.

Le backlog du projet GestImm, présenté ci-dessous, détaille les tâches et les fonctionnalités à réaliser, organisées selon leur priorité et leur état de progression :

 	Order	Work Item Type	Title	State
	1	Epic	  Conception	  New
		Feature	  Analyse des besoins	 New
		User Story	  Cahier des charges	 New
		Feature	  Base de données	 New
		User Story	 MCD	 Closed
		Feature	  Traitement	 New
		User Story	 UML	 Closed
	2	Epic	  Développement	 New
		Feature	  Base de données	 New
		User Story	 ORM	 Active
		Feature	  Traitement	 New
		User Story	  Programmation C#	 Active
		Feature	  Interface	 New
		User Story	 WPF	 Active
		Feature	  Server	 New
		User Story	 pgAdmin 4	 Active
		Feature	  Tests / Validation	 New
		User Story	  Notice d'utilisation	 New
		Feature	 Déploiement	 New

Documentation Utile

Tutoriel d'installation

Prérequis :

- Visual studio
- PostgreSQL
- Git

Installation du Projet :

- Cloner le code source depuis le dépôt Git dans le dossier repos (git clone "URL HTTPS").
- Dans votre SGBD PostgreSQL, créez une nouvelle base de données nommée "GestImmo" en utilisant les paramètres suivants :
 - Host : localhost
 - Username : postgres
 - Password : root
- Dans le fichier "gestImmoContext.cs", veuillez modifier si nécessaire la ligne suivante dans la méthode OnConfiguring pour configurer la connexion à la base de données :

```
protected override void OnConfiguring(DbContextOptionsBuilder optionsBuilder)
{
    // Bien mettre les valeurs qui correspondent à votre connexion
    // Host / Database / Username / Password
    optionsBuilder.UseNpgsql("Host=localhost;Database=GestImmo;Username=postgres;Password=root");
}
```

- Ouvrez la Console du Gestionnaire de Package dans Visual Studio et exécutez la commande "update-database" pour appliquer les migrations et mettre à jour la base de données.

Exécution du Code :

- Pour exécuter le code veuillez cliquer sur "Attacher" :



Conclusion

Ceci marque la fin du document de rendu de projet pour GestImmo. Nous espérons que ce document a fourni une vision claire et complète du projet, de ses objectifs, de sa mise en œuvre et de ses livrables.

En conclusion, le projet GestImmo représente une étape importante dans mon parcours de développement logiciel. À travers ce projet, j'ai pu acquérir et mettre en pratique de nombreuses compétences, notamment en matière de conception, de développement et de gestion de projet.

Merci encore pour votre attention.

Cordialement,

Moninn LY